

## Brama biurowa

Brama Portowa – bo taką nazwę nosi nowy kompleks biurowy w centrum Szczecina – została oddana do użytku dosłownie kilka dni temu. Dwa korespondujące ze sobą, ale nie jednakowe biurowce stanęły na przeciwległych rogach dużego skrzyżowania. Sześć- i siedmiokondygnacyjne, kubiczne bryły uzupełniły zabudowę pierzei ulic, tworząc swoistą „bramę”, prowadzącą w głąb centrum miasta.

Szczecin jest miastem o unikatowym układzie urbanistycznym, porównywanym często z planem Paryża. Oś miasta stanowi szeroka arteria, zakończona placem, z którego promieniście rozchodzą się na boki kolejne ulice. Dwa nowe biurowce zostały wpisane w ten układ – nie zaburzyły go.

Oba budynki otrzymały formy charakterystyczne dla współcześnie budowanych biurowców, ale uspokojone, eleganckie, wręcz ascetyczne. Kamienne okładziny tonują wyraz prostych brył, brak dekoracji i rytmiczny porządek elewacji nadają im stosownej elegancji. Jeden z budynków ma kształt zbliżony do sześcianu o harmonijnym układzie pionowych i poziomych podziałów; utrzymany został w gamie szarości. Drugi ma nieco mniej regularny kształt ze ściętym narożem i ostatnią kondygnacją cofniętą w stosunku do fasady. On też nosi ciemniejsze kolory, „ocieplone” detałem wykonanym z drewna. W obu gmachach wiele uwagi przywiązano do jakości materiałów – prestiżowa, centralna lokalizacja zobowiązała inwestora i architektów do zadbania o estetyczny wyraz budowli.

To pierwsze komercyjne obiekty w Szczecinie, wzniesione według zasad certyfikacji LEED i o stosowny certyfikat się ubiegające. Oba obiekty wyposażono w system oszczędzania wody i energii, wewnątrz zapewniono optymalny dostęp do światła dziennego. Użytkownikom ułatwiono segregację odpadów, a dach pozbawiono efektu „wysp ciepłych”. Na terenie podziemnego parkingu część przestrzeni przeznaczono na rowery.

Kompleks biurowy Brama Portowa

Lokalizacja: Pl. Bramy Portowej, Szczecin

Inwestor: SwedeCenter

Projektant: T33 Architekci

Projekt: 2009

Realizacja: 2012

Wykonawca: Hochtief Polska

Powierzchnia użytkowa: 12 000 i 7 000m<sup>2</sup>

Ilustracje: bramaportowa.com, t-33.pl

Fonte: [http://www.sztuka-architektury.pl/index.php?ID\\_PAGE=36243](http://www.sztuka-architektury.pl/index.php?ID_PAGE=36243)

Acesso: 27/11/2012